

COMUNE DI VILLARICCA

- Provincia di Napoli -



SETTORE III - LL. PP.

Reg.interno n.101

Del 09 / 03 /2012

DETERMINA n. 566 del 12.3.2012

Oggetto: Liquidazione di € 5.000,00 per l'esproprio dell'immobile sito nel Quartiere Sant Aniello in Via Turati n.26.

Premesso:

✚ che con determina n.957 del 19.6.07, è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva delle opere di riqualificazione urbana del Quartiere Sant Aniello in Via F.Turati, all'arch. Vincenzo Cacciapuoti;

✚ che con determina n.1751 del 13.11.07 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'arch. Vincenzo Cacciapuoti, per l'importo complessivo di € 2.950.000,00;

✚ che il suddetto intervento punta a riqualificare dal punto di vista urbanistico e strutturale uno dei quartieri più degradati del centro antico di Villaricca. Nello specifico il progetto prevede la demolizione di un vecchio fabbricato di nessun valore artistico ed architettonico, in pessime condizioni statiche e di manutenzione. ed il conseguente recupero dell'ampio spazio retrostante e la sua destinazione a piazza, arredo urbano, spazi verdi e parcheggio sotterraneo. Il progetto prevede inoltre, la realizzazione di due nuovi corpi di fabbrica di cui uno destinato ad edilizia abitativa e l'altro destinato a servizi pubblici e privati.

✚ che a seguito della notifica dell'atto di immissione in possesso e dell'offerta della indennità alla Sig.ra Fioretti Maria, nata a Napoli il 06.01.54 ed ivi residente in Via Toscanella n.213, proprietario dell'immobile in Via Turati, catastalmente individuato in catasto al foglio 7 p.IIa sub 3 libero da persone e cose, in nome e per conto degli altri proprietari, rinuncia a qualsiasi diritto connesso all'espropriazione del bene di sua proprietà

✚ che, come previsto dall'*atto preliminare di cessione di immobili in sostituzione della indennità di espropriazione*, alla Sig.ra Fioretti Maria è dovuta una somma pari ad € 10.000,00

per l'indennità di occupazione, così corrisposta: entro 90 giorni dal rilascio € 5.000,00 ed alla scadenza del biennio la restante somma di € 5.000,00;

✚ che con propri atti determinativi n.1021 del 16.6.09 e n.630 del 12.5.2001, entrambe esecutive, sono stati liquidati i suddetti importi alla Sig.ra Fioretti Maria, nata a Napoli il 06.01.1954 ed ivi residente alla Via Toscanella n.213, c.f.FRTMRA54S46F839E;

✚ che allo stato attuale i lavori non sono stati ultimati, pertanto, così come previsto dall'*atto preliminare di cessione di immobili in sostituzione della indennità di espropriazione*, occorre riconoscere una ulteriore somma proporzionata a quella prevista.

✚ che con nota prot. dell'UTC n.463 del 15.12.2011 è stato comunicato alla Sig.ra Fioretti Maria che la terza rata di acconto di € 5.000,00 sarà erogata dopo la scadenza del terzo anno dalla data del rilascio dell'immobile, ossia entro il mese di giugno 2012.

L'Istruttore

IL CAPO SETTORE

Visto il Vigente regolamento di contabilità approvato con atto deliberativo di Consiglio Comunale n.51/2003, esecutiva; **Richiamate** le delibere di G.C.n.391/97 e n.403/97, entrambe esecutive, con le quali venivano diramate direttive sui procedimenti amministrativi da porre in essere per gli impegni e liquidazioni di spese da parte dei Responsabili dei Servizi;

Visto la Disposizione Sindacale prot.5564 del 13.6.2011, con la quale viene conferita al sottoscritto la direzione del 3° Settore;

Visto la Delibera di C.C.n.17 del 28.7.2011, esecutiva, con la quale approva il Bilancio di previsione 2011, del bilancio pluriennale 2011-2013;

Rilevata la propria competenza, art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, circa la responsabilità ed i poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo.

D E T E R M I N A

Per tutto quanto esposto che qui abbiassi per ripetuto e trascritto:

✚ Riconoscere un ulteriore importo per indennità espropriativa, così come previsto in caso di mancata consegna dell'immobile, dall'*atto preliminare di cessione di immobili in sostituzione della indennità di espropriazione*.

✚ Dare atto che con la esecutività del presente atto, questo settore chiederà alla C.D.P. S.p.A. di Roma l'anticipazione di € 5.000,00 sul mutuo posizione n.4513518 00, di conseguenza l'Ufficio di Ragioneria, ad avvenuto accredito, è interessato alla liquidazione di detto importo a favore della Sig.ra Fioretti Maria, nata a Napoli il 06.01.1954 ed ivi residente alla Via Toscanella n.213, c.f.n.FRTMRA54S46F839E imputando la somma al cap.1883/14 imp.817/2007 acc.9/2007 .

✚ Trasmettere la presente al Direttore Generale, all'Assessore al Ramo, All'Ufficio Ragioneria, così come previsto dal regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Il Dirigente del Settore

Ing.Francesco Cicala

Servizio Finanziario

Il Responsabile

Dott.ssa Maria Topo
